

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбышева 144, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«5» января 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников

ул. Куйбышева 144

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

_____ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

11678,4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: _____ голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов.

8971,2

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

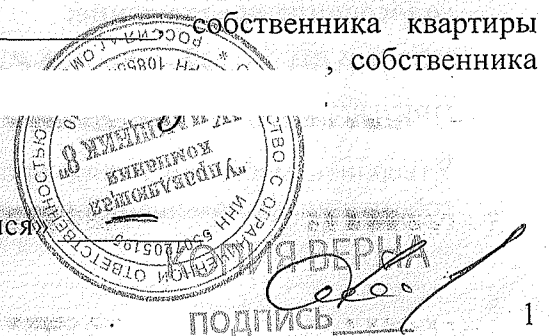
ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать _____

№ 45 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 46 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8971,2 «Против» _____; «Воздержался» _____

_____ собственника квартиры _____, собственника

ПОДПИСЬ _____

Решение принято 8971,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
от присутствующих на общем собрании

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО: 0

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- _____ - председателем счетной комиссии (кв. № 46),
- _____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 47),
- _____ - членом счетной комиссии (кв. № 74).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8971,2; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 8971,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.
присутствующих на общем собрании

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО: _____

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,54 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8552,7; «Против» 366,8; «Воздержался» 51,7.

Решение принято 8552,7 голосов, что составляет 95,3 % от общего числа голосов.
присутствующих на общем собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО: Хранить у председателя МКД в кв. 184

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

Копия
подпись: _____

Храше ть у председа тель е МКД

кв. 184

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 8971,2; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 8971,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ^{присутствовало из них на общем собрании} принято (принято или не принято).

Приложение:

- 1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Киробогшова 144
- 2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. кв 6 местах

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 20 от 28.09.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____

[Signature]
(Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания _____

[Signature]

Секретарь общего собрания _____

[Signature]

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

- кв. 46 *[Signature]*
- кв. 47 *[Signature]*
- кв. 74 *[Signature]*



ПОДПИСЬ *[Signature]* 3

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д. 144, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	22,54
1. Управление многоквартирным домом	5,12
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,43
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	15,42
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,15
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,30
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,44
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,46
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,00
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 5.01.17г.



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ